

**K Ú P N A Z M L U V A**  
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci: Obec Polianka**

IČO: 309826  
Sídlo: Polianka 91, 907 01  
Zastupená: Pavol Kňazský – starosta obce  
(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci: Ivan Sládeček, Ing. , rod. Sládeček**

Dátum narodenia: 29.04.1983  
Rodné číslo: 830429/7067  
Trvalý pobyt: Pažického 399/4, 907 01 Myjava  
Občianstvo SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, zapísanej Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 2571 v katastrálnom území Polianka, obec Polianka, okres Myjava

Geometrickým plánom č. 037/21 zo dňa 29.04.2021 na oddelenie pozemku parc. č. C-KN 11011/7 ktorý dňa 03. mája 2021 úradne overil Ing. Marián Both pod číslom 165/2021, bola z pozemku

- Parcela C –KN 11011/1, o výmere 2344m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

oddelená časť:

- Parcela C –KN 11011/7, o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Predmetom kúpy v rámci tejto kúpnej zmluvy je parcela č. 11011/7 s príslušenstvom, o výmere 126m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podieli 1/1 k celku nachádzajúca sa v katastrálnom území Polianka, v obci Polianka, okres Myjava, ktorá vznikla na základe geometrického plánu, tak ako je uvedené v článku II tejto zmluvy (ďalej aj ako „Predmet kúpy“).

### **Článok III. Právny úkon**

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedené v Článku II. tejto zmluvy.

### **Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

Kúpna cena Predmetu predaja tejto zmluvy bola stanovená a schválená Uznesením 14/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 20.5.2021, a tá činí sumu **1071,- € Eur** slovom: Jedentisíc sedemdesiat jeden eur (ďalej len „**Kúpna cena**“)

Predávajúci aj Kupujúci prehlasujú, že túto Kúpnu cenu považujú za primeranú. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci nasledovne:

- sumu vo výške **1071,- Eur** uhradí Kupujúci Predávajúcemu prevodom na účet IBAN SK32 5600 0000 0050 4853 3001 po podpise tejto Zmluvy, najneskôr do 5 dní.

### **Článok V. Zmluvné podmienky**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k prevádzanej Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali, alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu na Nehnuteľnosť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb .
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani žiadne iné

právo, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.

5. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní alebo konaní, ktoré by ohrozili predmet prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho alebo správneho orgánu.
6. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.
7. Kupujúci prehlasuje, že sa s Predmetom predaja oboznámil z jeho miestnej obhliadky a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
8. Táto zmluva podlieha vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Myjava.
9. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja uvedenom v Článku II. tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
10. Ak Kupujúci nezaplatí dohodnutú Kúpnu cenu Predávajúcemu v zmysle Článku IV. tejto Zmluvy, Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
11. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
12. Dňom podpísania tejto Kúpnej zmluvy a zároveň zaplatením celej Kúpnej ceny má Kupujúci právo vstúpiť na Predmet predaja uvedený v Článku II. tejto Kúpnej zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, po zvážení všetkých jej právnych následkov, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom 2 budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, 1 rovnopis sa vyhotovuje pre Predávajúceho a 1 rovnopis sa vyhotovuje pre Kupujúceho.

3. Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania úradne overeným podpisom Predávajúceho a podpísania zo strany Kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu predaja tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Myjava.

V Myjave, dňa 24.6.2021

Predávajúci



.....  
Obec Polianka

Pod por.č. \_\_\_\_\_ osvedčujem, že podpis na listine urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

rod.č. \_\_\_\_\_ trvalý pobyt \_\_\_\_\_

Totožnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti druh \_\_\_\_\_ č. \_\_\_\_\_

adresa pobytu v čase osvedčovania \_\_\_\_\_

V Polianke dňa \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_ hod.

Kupujúci

.....  
Ing. Ivan Štádeček

Pod por.č. \_\_\_\_\_ osvedčujem, že podpis na listine urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

rod.č. \_\_\_\_\_ trvalý pobyt \_\_\_\_\_

Totožnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti druh \_\_\_\_\_ č. \_\_\_\_\_

adresa pobytu v čase osvedčovania \_\_\_\_\_

V Polianke dňa \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_ hod.